

- Model -

- Formular -

### PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune

|                                         |                                             |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------|
| Județul Prahova/Orașul Vălenii de Munte | Registrul de evidență nr.231 din 17/09/2026 |
| Primăria Orașului Vălenii de Munte      | (zi/luna/an)                                |

Incheiat astazi, **17.09.2026**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr.**154/14.07.2026** a terenului agricol situat in extravilanul orasului **Vălenii de Munte**, tarlăua **9**, parcela **173/8**, categoria de folosinta **fâneată**, identificat prin nr. cadastral **27385**, si numar carte funciara **27385**, in suprafata de **0,0910** ha, reprezentand cota-parte **1/1**, judetul **Prahova**, depusa de **domnul GRIGORE ȘTEFAN**, CNP \_\_\_\_\_, identificat cu C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberata de **S.P.C.E.P.** \_\_\_\_\_, cetatenia **Română**, nationalitatea **Română**, cu domiciliul in **Municipiul București**, \_\_\_\_\_, tara **România**, telefon \_\_\_\_\_, fax -, e-mail \_\_\_\_\_, cetatenia **Română**, starea civila - **căsătorit si doamna GRIGORE MARIA**, CNP \_\_\_\_\_ identificată cu C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberata de **S.P.C.E.P.** \_\_\_\_\_, cetatenia **Română**, nationalitatea **Română**, cu domiciliul in **Municipiul București**, \_\_\_\_\_, tara **România**, telefon \_\_\_\_\_, fax -, e-mail \_\_\_\_\_, cetatenia **Română**, starea civila - **căsătorită**, in calitate de vânzatori, coproprietari, in conformitate cu prevederile **art.7 alin.(8) din Legea nr.17/2014** privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale **art.3 lit.l) si m) si art.8 alin.(1) din Normele metodologice** privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din **Legea nr.17/2014** privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, **nr.719/740/M.57/2.333/2014**, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la **expirarea termenului de 45 de zile lucratoare** prevazut de dispozitiile **art.6 alin.(1) din Legea nr.17/2014**, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul **art.4 alin.(1)** din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inregistrat in cartea funciara nr.**27385**, nr. cadastral **27385**, suprafata **0,0910 ha**, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr.**154/14.07.2026**, a ofertei de vanzare nr.**154**, pentru terenul agricol in suprafata de **0,0910 ha**, depusa de **domnul Grigore Ștefan și doamna Grigore Maria**, in calitate de vânzători, coproprietari, precum si a documentelor justificative prevazute de art.5 alin.(1) din normele metodologice;

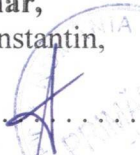
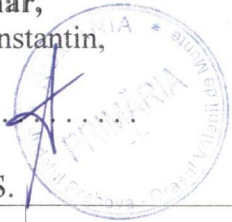
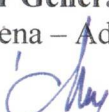
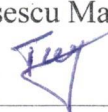
2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.**155/14.07.2026** si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei și pe site-ul **www.valeniidemunte.com.ro**, in data de **14.07.2026**;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii preemtorilor nr.159/14.07.2026 la sediul primariei si pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art.6 alin.(5) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile **art.4<sup>1</sup> alin.(3) din Legea nr.17/2014**, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de **30 de zile** de la data **17.09.2026**, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o **cerere de inregistrare a ofertei de cumparare**, insotita de **documentele justificative** prevazute la **art.8 alin.(2) si (3) din normele metodologice**, pana la data **19.10.2026**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site-ul **www.valeniidemunte.com.ro**, in data de **17.09.2026**.

|                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Primar,</b><br/>Florin Constantin,</p> <p>Semnătura . </p> <p>L.S. </p> |                                                                                                                                           |
| <p><b>Secretar General,</b><br/>Onoiu Elena – Adina</p> <p></p>                                                                                                   | <p><b>Întocmit,</b><br/>Tănăsescu Marian</p> <p></p> |